

**ZMLUVA
O VYUŽÍVANÍ ĽADOVEJ PLOCHY, PRIESTOROV A VYBAVENIA
ZIMNÉHO ŠTADIÓNA**

uzavretá medzi:

(1) ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.

so sídlom: Hlboká 92, 921 01 Piešťany

IČO: 36 274 232

zapísaný v OR OS Trnava, odd.: Sro, vl. č.: 17405/T

zast.: Jaroslav Lušňák, konateľ

(ďalej len „**ŠHK37**“)

a

(2) HK HAVRANI Piešťany

právna forma: občianske združenie

so sídlom: Hlboká 92, 921 01 Piešťany

IČO: 42 401 917

Štatutárny orgán: Lukáš Moravčík, predseda združenia

(ďalej len „**HK HAVRANI**“)

(ŠHK37 a HK HAVRANI spoločne ako: „**zmluvné strany**“)

v tomto znení:

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Podľa zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 zo dňa 26.05.2006 v znení jej dodatkov uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a ŠHK37 ako nájomcom, je ŠHK37 nájomcom a oprávneným užívateľom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany súpisné č. 3115 – Zimný štadión, postavený na pozemku parc. č. 10141 k.ú. Piešťany a ostatných prislúchajúcich nehnuteľností (ďalej ako „**Zimný štadión**“). ŠHK37 je riadnym členom SZĽH.
2. HK HAVRANI je športový klub pôsobiaci v meste Piešťany v oblasti ľadového hokeja, ktorého poslaním je najmä zabezpečovanie prípravy a účasti športových reprezentácií klubu zloženej z družstiev, prípadne jednotlivcov (talentovaných športovcov) v slovenských športových súťažiach v ľadovom hokeji a v medzinárodných športových súťažiach v ľadovom hokeji a podpora a rozvoj ľadového hokeja na území Slovenskej republiky, osobitne v meste Piešťany, a to s osobitným dôrazom na podporu a rozvoj ľadového hokeja detí a mládeže, ako aj podpora talentovaných športovcov. HK HAVRANI je riadnym členom SZĽH.
3. Zmluvné strany berúc v úvahu, že účelom uzatvorenia zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 zo dňa 26.05.2006 v znení jej dodatkov uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a ŠHK37 ako nájomcom je rozvoj a podpora športu a osobitne ľadového hokeja a že ich spoločným záujmom je najmä rozvoj ľadového hokeja v meste Piešťany, sa dohodli na tejto zmluve tak ako nasleduje ďalej.

Článok II

Predmet zmluvy

1. ŠHK37 sa zaväzuje bezodplatne poskytovať HK HAVRANI ľadovú plochu Zimného štadióna, hráčske kabíny a športovo-technické zázemie potrebné k tréningovému a súťažnému procesu podľa súťažného poriadku SZĽH.
2. Športový klub HK HAVRANI je oprávnený užívať ľadovú plochu Zimného štadióna, hráčske kabíny a športovo-technické zázemie podľa tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a s cieľom rozvoja a podpory ľadového hokeja. V prípade ak HK HAVRANI alebo osoby s príslušnosťou k HK HAVRANI spôsobia na Zimnom štadióne škodu, je HK HAVRANI povinný vec uviesť do pôvodného stavu, pričom ak navrátenie do pôvodného stavu nebude možné, je HK HAVRANI povinný nahradiť ŠHK37 príslušnú škodu. Výšku takejto škody zmluvné strany vždy vopred prerokujú.
3. Športový klub HK HAVRANI nie je oprávnený prenechať ľadovú plochu Zimného štadióna, hráčske kabíny a športovo-technické zázemie podľa tejto zmluvy do užívania tretím osobám.

Článok III

Využívanie ľadovej plochy a ostatných tréningových plôch a zariadení Zimného štadióna

1. ŠHK37 riadne pripraví a dodá ľadovú plochu k dispozícii spravidla vždy k 1.8. každého kalendárneho roka a túto bude udržiavať minimálne až do skončenia hokejovej sezóny, ohraničenej posledným zápasom súťaže organizovanej SZĽH v ktorej sa zúčastňuje hokejové družstvo HK HAVRANI.
2. Športový klub HK HAVRANI bude oprávnený ľadovú plochu Zimného štadióna využívať na účely tréningového procesu jednotlivých hokejových družstiev a súťaží vždy v konkrétnych časoch podľa týždenného harmonogramu, ktorý pravidelne tvorí, aktualizuje a zverejňuje poverený pracovník HK HAVRANI v spolupráci so zástupcom ŠHK37 tak, aby ľadová plocha bola pre HK HAVRANI spravidla k dispozícii cez pracovné dni od 6:00 hod. do 8:00 hod. a od 14:00 hod. do 19:00 hod., t.j. spravidla v rozsahu 6 hodín denne, počas víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja spravidla od 6:00 do 12:00, t.j. spravidla v rozsahu 5 hodín denne a v potrebnom čase a rozsahu pre súťažné a iné (napr. prípravné) zápasy a turnaje organizované HK HAVRANI a/alebo SZĽH podľa rozpisu na hockeyslovakia.sk.
3. Zmena harmonogramu alebo nemožnosť poskytnutia ľadovej plochy v súlade s pravidlami a časom dohodnutými zmluvnými stranami v bode 2 tohto článku zmluvy, musí byť zo strany ŠHK37 odôvodnená, oznámená a dohodnutá v dostatočnom časovom predstihu, tak aby prípadná zmena týkajúca sa najmä súťažných zápasov hokejových družstiev HK HAVRANI mohla byť včas odsúhlasená riadiacim orgánom príslušnej súťaže a aby z takejto zmeny harmonogramu nehrozila škoda a aby nebol ohrozený tréningový proces hokejových družstiev HK HAVRANI.
4. Spolu s využívaním ľadovej plochy športový klub HK HAVRANI využíva aj športovo-technické zázemie potrebné podľa súťažného poriadku SZĽH.

Článok IV

Hráčske kabíny

1. Pre potreby jednotlivých hokejových družstiev je športový klub HK HAVRANI oprávnený (okrem mesiaca júl každého kalendárneho roka) využívať hráčske kabíny, vrátane potrebného vybavenia ako sa v tej-ktorej kabíne, resp. miestnosti nachádza (lavičky, boxy, sociálne zariadenia, sprchy, WC, odpadkové koše a pod.) v rozsahu potrebnom pre všetky mládežnícke hokejové družstvá a hráčov HK HAVRANI.

2. Pre potreby hosťujúcich družstiev, rozhodcov, delegátov, funkcionárov mimo ľadu, zdravotníkov a iných oprávnených osôb ŠHK37 zároveň poskytne v potrebnom rozsahu a na potrebný čas (t.j. najmä počas zápasov a turnajov) hráčke kabíny, napr.: K8, K4, K9 a ostatné príslušné miestnosti (miestnosť pre zdravotníkov, rozhodcov a pod.) a to vrátane potrebného vybavenia ako sa v tej-ktorej kabíne alebo miestnosti nachádza.
3. Hrácke kabíny udržiava v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ŠHK37 a to vrátane dodávky studenej a teplej vody, elektrickej energie, osvetlenia, vykurovania a upratovania a pod.
4. Pre prípad iného využitia hráčskych kabín na iné účely alebo pre potreby ŠHK37 alebo tretích osôb sa zmluvné strany dohodli, že takému využitiu nebudú brániť za predpokladu, že takéto využitie neohrozí tréningový a/alebo súťažný program hokejových družstiev HK HAVRANI a takéto využitie bude vopred oboma zmluvnými stranami dohodnuté a odsúhlasené.

Článok V

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.04.2023. Zmluva sa automaticky predlžuje vždy na obdobie dvoch rokov ak žiadna zmluvných strán písomne neoznami vždy najneskôr k 31.12. kalendárneho roka druhej zmluvnej strane jej nepredĺženie.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán len z dôvodu závažného a opakovaného porušenia povinností stanovených touto zmluvou. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane a musí jej predchádzať písomná výzva s označením konkrétnej porušenej povinnosti s uvedením lehoty na nápravu nie kratšej ako 30 dní a uvedením spôsobu nápravy, inak je neplatná. Výpoveď nadobúda účinnosť k 30.4. bežného kalendárneho roka.
3. Bez toho aby tím bolo dotknuté ustanovenie bodu 2 tohto článku ŠHK37 je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 zo dňa 26.05.2006 v znení jej dodatkov uzavretá medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a ŠHK37 ako nájomcom z akéhokoľvek dôvodu skončí. Výpoveď nadobúda účinnosť posledným dňom mesiaca v ktorom bola doručená.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia


1. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len s písomným súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť zmluvu, ako aj spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené alebo vylúčené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj slobodný a vážny súhlas s ustanoveniami zmluvy po obsahovej a formálnej stránke.

Piešťany, dňa 28.05.2018

ŠHK37:


.....
ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.
zast. Jaroslav Lušňák, konateľ

HK HAVRANI:


.....
HK HAVRANI Piešťany
zast.: Lukáš Moravčík, predseda združenia

ZMLUVA O PRESTUPE HRÁČOV

uzavretá medzi:

(1) ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.

so sídlom: Hlboká 92, 921 01 Piešťany
IČO: 36 274 232
zapísaný v OR OS Trnava, odd.: Sro, vl. č.: 17405/T
zast.: Jaroslav Lušňák, konateľ

(ďalej len „**ŠHK37**“ alebo „**Nový klub**“)

a

(2) HK HAVRANI Piešťany

právna forma: občianske združenie
so sídlom: Hlboká 92, 921 01 Piešťany
IČO: 42 401 917
Štatutárny orgán: Lukáš Moravčík, predseda združenia

(ďalej len „**HK HAVRANI**“ alebo „**Materský klub**“)

(ŠHK37 a HK HAVRANI spoločne ako: „**zmluvné strany**“)

v tomto znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. HK HAVRANI – ako riadny člen SZLH - je materským klubom pre hokejistov spadajúcich do vekových kategórií (i) Predprípravka 012, (ii) Prípravka 3+4, (iii) Mladší žiaci 5+6 HT, (iv) Starší žiaci 7+8 HT, (v) Kadeti, (vi) Dorast a (vii) Juniori a ŠHK37 – ako riadny člen SZLH - má záujem sa dlhodobo podieľať spolu s HK HAVRANI na ďalšom športovom rozvoji a výchove hokejistov spadajúcich do vekovej kategórie Juniori.
2. Za účelom rozvoja spolupráce v oblasti rozvoja ľadového hokeja v meste Piešťany a za účelom ďalšieho športového rozvoja a výchovy hokejistov Materského klubu, osobitne hokejistov spadajúcich do vekovej kategórie Juniori sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy ako nasleduje ďalej.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každoročne v príslušnom prestupovom období vykonajú pred začatím nasledujúcej sezóny hromadný prestup hokejistov Materského klubu, ktorí v nasledujúcej sezóne podľa zaradenia SZLH budú spadať do vekovej kategórie Juniori (ďalej spolu ako: „Hráči“) z Materského klubu do Nového klubu.
2. Prvý prestup podľa tejto zmluvy sa týka sezóny 2018/2019 t.j. hokejistov narodených od 1.1.1999 do 31.12.2000 (ročník 1999, 2000) a hráčov ročníka 1998, ktorým je umožnené hrať a nastúpiť do 1. ligy juniorov podľa Podmienok Súťažného oddelenia SZLH pre 1. ligu juniorov v sezóne 2018 / 2019.
3. Ak táto zmluva v článku IV. neustanovuje inak, zmluvné strany sa dohodli, že prestup Hráčov podľa tejto zmluvy bude bezodplatný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Hráči, ktorých sa bude prestup v danom roku týkať, budú zaradení do tréningového a ďalšieho súťažného procesu v Novom klube vždy od 01.05. príslušného kalendárneho roku, povinnosti zmluvných strán podľa Prestupového poriadku SZLH tým nie sú dotknuté.
5. Nový klub bude povinný každoročne prihlásiť družstvo Juniorov do súťaže 1. ligy juniorov, resp. do najvyššie možnej hokejovej súťaže (s prihladením na dovtedajšie výsledky) a sústavne vykonávať všetky potrebné úkony smerujúce k dosahovaniu najlepších výsledkov družstva Juniorov v súťaži a športovom a osobnostnom rozvoji jednotlivých Hráčov.

6. Nový klub je povinný prihlásiť družstvo Juniorov do súťaže 1. ligy juniorov, resp. do najvyššie možnej hokejovej súťaže (s prihladením na dovtedajšie výsledky) vždy najneskôr do 5.5. príslušného kalendárneho roka a toto prihlásenie hodnoverným spôsobom Materskému klubu preukázať. V prípade, ak by Nový klub z akéhokoľvek dôvodu družstvo Juniorov do súťaže 1. ligy juniorov, resp. do najvyššie možnej hokejovej súťaže (s prihladením na dovtedajšie výsledky) neprihlásil, je Nový klub povinný zaplatiť Materskému klubu zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej zmluvnými stranami na sumu 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc Eur) a zároveň je Nový klub povinný realizovať spätný prestup všetkých a každého z dotknutých Hráčov späť do Materského klubu tak, aby Materský klub bol v stave dodržať záväzné termíny prihlásenia družstva Juniorov do súťaže. V prípade ak Nový klub z akéhokoľvek dôvodu ani napriek výzve Materského klubu bezodkladne nevykoná všetky potrebné úkony potrebné k spätnému prestupu všetkých a každého z dotknutých Hráčov späť do Materského klubu, Nový klub týmto splnomocňuje Materský klub ku všetkým matričným úkonom potrebným k realizácii tohto spätného prestupu.
7. V prípade, ak by Nový klub z akéhokoľvek dôvodu nemal v ktorejkoľvek sezóne záujem realizovať prestup Hráčov (t.j. fakticky viesť družstvo Juniorov) a alebo prihlásiť družstvo Juniorov do súťaže 1. ligy juniorov, resp. do najvyššie možnej hokejovej súťaže (s prihladením na dovtedajšie výsledky), je túto skutočnosť povinný písomne oznámiť Materskému klubu najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka a zároveň je povinný realizovať spätný prestup všetkých a každého z dotknutých Hráčov, ktorí počas trvania tejto zmluvy prestúpili z Materského klubu do Nového klubu späť do Materského klubu.

Článok III. Realizácia prestupu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas každého dotknutého Hráča alebo jeho zákonného zástupcu, ktorých sa prestup do Nového klubu na základe tejto zmluvy bude týkať, vyžiada a získa Nový klub. Nový klub je tiež povinný samostatne a postupom podľa Prestupového poriadku SZLH každoročne vykonať a podať žiadosti o príslušné matričné úkony ku ktorým Materský klub postupom podľa Prestupového poriadku SZLH vyjadri v zmysle tejto zmluvy svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa pre prípad, ak niektorý z dotknutých Hráčov s prestupom nevyjadri súhlas, dohodli, že Materský klub umožní dotknutému hráčovi v Novom klube hostovanie a vec bude ďalej riešená individuálne s cieľom realizácie prestupu z Materského klubu do Nového klubu.

Článok IV. Finančné vzťahy

1. Nový klub nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Materského klubu umožniť ktorémukoľvek z dotknutých Hráčov ďalší prestup do tretieho klubu alebo hostovanie v treťom klube. Materský klub sa zaväzuje, že takýto súhlas neodoprie ak takýto prestup bude v prospech športového rozvoja dotknutého hráča a zároveň bude zabezpečené finančné vyrovnanie medzi zmluvnými stranami v súlade s podmienkami, ktoré sú zmluvnými stranami dohodnuté v tomto článku tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa pre prípad, ak Nový klub umožní ktorémukoľvek z dotknutých Hráčov prestup do tretieho klubu, alebo hostovanie v treťom klube, alebo ak ktorýkoľvek z dotknutých Hráčov do tretieho klubu prestúpi alebo bude na hostovaní, dohodli, že Materský klub bude mať voči ŠHK37 nárok na odplatu za prestup a/alebo hostovanie každého dotknutého hráča podľa tejto zmluvy v nasledovnej výške:
 - a. 80% z prestupovej sumy za hráča „Junior 1. ročník“, najmenej však vo výške 2.880,- EUR;
 - b. 50% z prestupovej sumy za hráča „Junior 2. ročník“, najmenej však vo výške 2.100,- EUR;pod prestupovou sumou sa rozumie akékoľvek finančné alebo peniazmi oceniteľné plnenie zo strany tretieho klubu v prospech ŠHK37 alebo v prospech s ŠHK37 spriaznenej osoby alebo osôb.
3. Zmluvné strany sa pre prípad, ak Nový klub umožní ktorémukoľvek z dotknutých Hráčov prestup do tretieho klubu, alebo hostovanie v treťom klube, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Materského klubu, alebo ak ktorýkoľvek z dotknutých Hráčov do tretieho klubu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Materského klubu prestúpi alebo bude na hostovaní, dohodli, že Materský klub bude mať voči ŠHK37 nárok na odplatu za prestup a (alebo) hostovanie každého dotknutého hráča podľa tejto zmluvy vo výške 100% prestupovej sumy; pod prestupovou sumou sa rozumie akékoľvek finančné alebo peniazmi oceniteľné plnenie zo strany tretieho klubu v prospech ŠHK37 alebo v prospech s ŠHK37 spriaznenej osoby alebo osôb a zároveň bude ŠHK37 povinný uhradiť Materskému klubu zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti získania predchádzajúceho písomného súhlasu Materského klubu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy vo výške príslušného výchovného za dotknutého hráča.

Článok V.
Ostatné ustanovenia


1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na tréningovú a inú prípravu družstva Juniorov znáša Nový klub s výnimkou mzdových a ostatných, s mzdovými nákladmi, súvisiacich nákladov na trénera, ktoré v sezóne 2018/2019 bude znášať Materský klub. Materský klub svoju prípadnú podporu formou úhrady mzdových a ostatných, s mzdovými nákladmi, súvisiacich nákladov na trénera na ďalšie sezóny oznámi Novému klubu spravidla najneskôr do 30.04. každého kalendárneho roku, inak tieto náklady znáša Nový klub.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že trénerom družstva Juniorov v sezóne 2018/2019 je pán Róbert Parádi a jeho asistentom je pán Alexej Rymarenko, o prípadnej zmene na poste trénera rozhodnú zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti.
3. Nový klub sa zaväzuje družstvo Juniorov a Hráčov, ktorí do Nového klubu prestúpia postupom podľa tejto zmluvy z Materského klubu v rámci svojich možností materiálne (hokejová výstroj a pod.) podporovať a vytvárať im čo možno najlepšie tréningové možnosti s cieľom osobnostného a športového rozvoja Hráčov a úspechov s súťažou.
4. Nový klub bude od Hráčov vyberať tzv. rodičovské poplatky iba vo výške stanovenej Materským klubom, prípadná zmena musí byť odôvodnená a zmluvnými stranami vopred prerokovaná.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

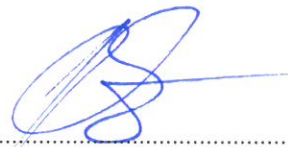
1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpísali podľa prejavu svojej slobodnej vôle, nie pod nátlakom ani v časovom strese.
2. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve môžu byť riešené výlučne písomnými dodatkami a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predčasne ukončiť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednej obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roku z akéhokoľvek dôvodu a bez uvedenia dôvodu. Vypoveď musí byť písomná a doručená zmluvnej strane.

V Piešťanoch dňa 28.05.2018

ŠHK37:


.....
ŠHK 37 Piešťany s.r.o.
zast. Jaroslav Lušňák, konateľ

HK HAVRANI:


.....
HK HAVRANI Piešťany
zast.: Lukáš Moravčík, predseda združenia